

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комиссии для
проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному
периоду

Р.М. Латыпов



Программа
проведения оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии,
жилищных организаций, лиц, обслуживающих объекты жилищно-коммунального
хозяйства, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми
организациями, к отопительному периоду 2026/2027 гг.

Настоящая Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 гг. (далее - программа оценки готовности) разработана в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду" (далее - Приказ Минэнерго), во исполнение постановления Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 30.04.2026 № 446 «Об обеспечении Нижнекамским муниципальным районом готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов» (далее – постановление).

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 гг. (далее – оценка) осуществляется комиссией, утвержденной постановлением в соответствии с настоящей программой.

Члены комиссии вправе запрашивать документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго (далее – Правила), а также могут проводить визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

Оценка проводится в отношении лиц, указанных в подпунктах 1.3 – 1.6 пункта 1 Правил, в том числе:

- социально значимых потребителей тепловой энергии - потребителей бюджетной сферы, всего 266 объектов, подведомственных муниципальным управлениям Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района и республиканским ведомствам:

- управление дошкольного образования, 90 объектов,
- управление образования, 81 объект,
- управление здравоохранения, 55 объектов,
- управление культуры, 18 объектов,
- управление физической культуры и спорта, 14 объектов,
- управление по делам молодежи, 4 объекта,
- социальная защита, 4 объекта.

- управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов и(или) лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, в том числе:

Управляющая организация, Товарищество собственников жилья	Общее количество объектов	Из них с центральной отоплением
ООО "Альянсжилсервис"	1	1
ООО «Бриг»	6	0
ООО «Нижекамский Жилкомсервис»	25	1
ООО «УК «РСК»	4	4
ООО «УЭЖ»	57	38
ООО «Наш дом Камские Поляны»	57	56
ООО «УК «Жилье»	364	364
ООО «УК «ЖКХ Афанасово»	31	31
ООО «УК «Эйбэт»	423	423
ООО «УК «Жилищный фонд»	21	21
ТСЖ «Вахитова 14»	3	3
ТСЖ «Молодежное»	1	1
ТСЖ «Навигатор»	1	1
ТСЖ «Оптимист»	1	1
ТСН «Престиж»	1	1
ТСЖ «Жилбытком»	1	1
ТСЖ «Лесной квартал»	9	9
ТСЖ «Мира 14»	1	1
ТСЖ «Химиков 53/1»	1	1
ТСЖ «Химиков 38»	1	1
ТСЖ «Экипаж»	1	0
с. Шингальчи, Ленина 64	1	0
Общежития	14	14
Всего многоквартирных домов	1025	973

- объектов торговли и прочих потребителей тепловой энергии;
- владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями - нет.

Порядок

проведения комиссией оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии, жилищных организаций, лиц, обслуживающих объекты жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду (далее - лица, подлежащие оценке обеспечения готовности)

1. Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду по согласованию:

В соответствии с собственными планами подготовки к отопительному периоду, лица, подлежащие оценке обеспечения готовности, выполняют мероприятия, предусмотренные Правилами, и предъявляют исполнение мероприятий, предусмотренных разделом 1 оценочного листа, единой теплоснабжающей организации для оценки. Форма и содержание оценочного листа – в соответствии с Приложением № 4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному Приказом Минэнерго.

Единая теплоснабжающая организация, при выполнении лицом, подлежащим оценке обеспечения готовности условий п.19 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного Приказом Минэнерго, формирует оценочный лист и расчет показателя готовности, в части раздела 1. Если условия

вышеуказанного п.19 лицами, подлежащими оценке обеспечения готовности, не выполняются, оценочный лист не формируется. Лица, подлежащие оценке обеспечения готовности, обеспечивают выполнение условий п.19 и согласовывают с единой теплоснабжающей организацией повторную проверку.

После получения оценочного листа от единой теплоснабжающей организации, лица, подлежащие оценке обеспечения готовности, выполнившие мероприятия предусмотренные Правилами в полном объеме, самостоятельно заполняют и формируют оценочный лист с учетом разделов 2-5 и раздела 1, заполненного в соответствии с оценочным листом единой теплоснабжающей организации.

Для получения акта оценки обеспечения готовности и паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду лица, подлежащие оценке обеспечения готовности, формируют следующий пакет документов, оформленный надлежащим образом и подписанный со своей стороны:

1. оценочный лист с рассчитанным показателем готовности в соответствии с Приложением № 4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному Приказом Минэнерго;
2. оценочный лист с рассчитанным показателем готовности в части 1, рассчитанный единой теплоснабжающей организацией;
3. документы, подтверждающие исполнение разделов 2-5 оценочного листа в соответствии со столбцом 3 Приложения № 4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности.
4. проект оформленного со стороны лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, акта оценки обеспечения готовности и паспорта обеспечения готовности (при условии итогового показателя оценочного листа 0,9 и выше).

Сформированный пакет документов лицами, указанными в подпунктах 1.4 – 1.6 пункта 1 Правил, представляется в МБУ «ДСЖКХиБ г. Нижнекамска», остальными – в Исполнительный комитет Нижнекамском муниципального района.

Исполнение мероприятий в части, предусмотренной разделами 2-5 оценочного листа, проверяется комиссионно в течении 10 дней, в том числе, при необходимости, с выездом на объекты проверяемого лица.

По результатам проверки, акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду подписывается заместителем председателя комиссии:

Шакировым Ренатом Габдрашитовичем - по лицам, представившим пакет документов в МБУ «ДСЖКХиБ г. Нижнекамска»;

Офицеровой Александрой Михайловной – по социально значимым потребителям тепловой энергии и общежитиям, подведомственным учреждениям среднего профессионального и высшего образования;

Сираевым Ильнаром Рашитовичем – по прочим объектам.

При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами, в оценочном листе указываются замечания и срок их устранения.

Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) выдается в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов", т.е. итоговый показатель оценочного листа 0,9 и выше, а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", т.е. если итоговый показатель оценочного листа 0,8 и выше, но менее 0,9, если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за 10 сентября 2026 года. Паспорт подписывается руководителем Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Р.М. Латыповым.

2. Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, не прошедших оценку в соответствии с вышеуказанным согласованным порядком:

Начало проведения оценки обеспечения готовности устанавливается не позднее 10 августа 2026 года.

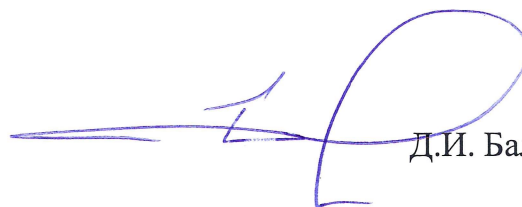
Сроки проведения оценки обеспечения готовности - не более 30 календарных дней.

Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду уведомляет о сроках проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду посредством размещения на официальном сайте Нижнекамского муниципального района информации о начале проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

При проверке, комиссия устанавливает факт исполнения проверяемым лицом мероприятий, предусмотренных Правилами, и формирует оценочный лист, акт оценки обеспечения готовности и паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду аналогично согласованному порядку.

Настоящую программу оценки готовности разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

Директор МБУ «ДСЖКХиБ»



Д.И. Баландин

